

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. veljače 2022. DO 24. svibnja 2022.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-686/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB:  
05636351057**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U predmetu St-2942/2016, koji se vodio pred nadležnim sudom, 9. srpnja 2019., Rješenjem je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, utvrđeno je kako stečajni dužnik ima imovine koja čini stečajnu masu i podobna je za unovčenje.

Rješenjem naslovnoga suda od 3. veljače 2020., nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe, jer su ispunjene pretpostavke iz odredbe čl. 289. st. 1., t. 3. Stečajnoga zakona, te je stečajni postupak dobio novi broj St-686/2020.

Stečajnu masu čini nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m<sup>2</sup> i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m<sup>2</sup>, stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m<sup>2</sup> i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

Na navedenoj nekretnini, koja čini stečajnu masu, upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 113.180,00 kn na dan 17. listopada 2016., zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjrovnika izvršila procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu, po stalnom sudskom vještaku Dimitriju Govorčinoviću, dipl. ing. građ., te je nekretnina procijenjena na iznos od 261.000,00 kn uvećano za 25% PDV-a, što sveukupno iznosi 326.250,00 kn.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica je u Prijedlogu radi prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom, od 12. srpnja 2021., predložila naslovnome sudu donošenje Rješenja o prodaji nekretnine, te je naslovni sud donio Rješenje o prodaji nekretnine 21. siječnja 2022. Također, naslovni je sud donio Zaključak o prodaji, od 3. ožujka 2022., te je stečajna upraviteljica po nalogu suda podnijela FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 24. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher